



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГУП АО  
«Фонд имущества и инвестиций»  
А.Г. Щелоков  
«03» февраля 2020 года

## Тарифы на оказание услуг по вопросам в сфере недвижимости и земельно-правовых отношений

### 1. Государственная регистрация, государственный кадастровый учет и внесение изменений в отношении объектов недвижимости

Стоимость за одну услугу: ФЛ от 1500=00 руб. ЮЛ, ИП от 3000=00 руб.

- консультация
- предоставление заказчиком исходной документации
- заполнение заявлений
- подача документов
- получение документов

*Срок: 1 месяц. Необходима нотариальная доверенность!*

### 2. Запрос и получение документов, сведений, информации на земельные участки и другие объекты недвижимого имущества в Ростехинвентаризации (БТИ), Министерстве имущественных отношений, органе местного самоуправления, архивах и др.

Стоимость услуг: ФЛ от 2000=00 руб. ЮЛ, ИП от 3000=00 руб.

- подача документов
  - получение документов
- Стоимость документов БТИ не включена*  
*Срок: 1 месяц. Необходима доверенность!*

### 3. Запрос и получение сведений из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости)

Стоимость услуг: ФЛ от 2000=00 руб. ЮЛ, ИП от 3000=00 руб.

- составление заявления
  - подача заявления
  - получение выписки
- Стоимость пошлины (сбора) не включена*  
*Срок получения: до 10 дней.*

### 4. Выполнение полного комплекса услуг по оформлению документов на объекты недвижимости (здания, объекты незавершенного строительства, земельные участки):

Стоимость услуг: ФЛ от 20 000=00 руб. ЮЛ, ИП от 30000=00руб.

- консультация заказчика
  - предоставление заказчиком исходной документации
  - экспертиза пакета документов
  - получение необходимых документов
  - подача документов
  - сопровождение работ, в т.ч. кадастровых
  - получение оформленных и зарегистрированных документов
- Срок выпуска документов индивидуален. Необходима нотариальная доверенность!*

### 5. Сопровождение кадастровых работ в отношении земельного участка

Стоимость услуг: ФЛ от 1000=00 до 3000=00 руб. ЮЛ, ИП от 4000=00 руб.

- предоставление заказчиком исходной документации
  - передача договора, счета, схемы, плана
  - сопровождение
  - получение выписки из ЕГРН
- Стоимость кадастровых работ не включена*  
*Срок выполнения работ: до 6 месяцев*

## **6. Сопровождение приватизации жилых помещений**

Стоимость услуг:

от 5 000=00 руб.

- консультация заказчика
  - предоставление заказчиком исходной документации
  - экспертиза пакета документов
  - получение необходимых документов
  - подача документов
  - сопровождение
  - получение оформленных документов
- Срок выпуска документов индивидуален. Необходима доверенность!*
- 
- 

## **7. Получение разрешительной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства**

Стоимость услуг:

ФЛ от 5 000=00 руб. ЮЛ, ИП от 12 000=00 руб.

- предоставление заказчиком исходной документации
  - сбор дополнительных документов
  - подача документов
  - получение рекомендательного письма для сбора согласований и тех.условий
  - запросы и получение согласований и тех.условий
  - подача собранных документов
  - получение градостроительного плана участка
  - получение проекта
  - согласование проекта
  - получение разрешения
- Стоимость проекта не включена*  
*Срок выпуска документов индивидуален. Необходима нотариальная доверенность!*
- 
- 

## **8. Подготовки схемы планировочной организации земельного участка предназначенного для размещения индивидуального жилого дома**

Стоимость услуг:

ФЛ от 1 500=00 руб.

- подготовка схемы планировочной организации земельного участка
- Срок выпуска документов индивидуален.*
- 
- 

## **9. Получение разрешительной документации на изменение планировки жилых и нежилых помещений, устройство балконов, размещение парковочных автостоянок**

Стоимость услуг:

ФЛ от 4 500=00 руб. ЮЛ, ИП от 10 000=00 руб.

- предоставление заказчиком исходной документации
  - сбор дополнительных документов
  - подача документов
  - получение рекомендательного письма для сбора согласований
  - сбор согласований
  - подача собранных документов
  - получение проекта
  - получение разрешения
- Стоимость проекта не включена*  
*Срок выпуска документов индивидуален. Необходима нотариальная доверенность!*
- 
- 

## **10. Работа с проектной организацией в целях получения проекта строительства, реконструкции, изменения планировок, переустройства.**

Стоимость услуг:

ФЛ от 1500=00 руб. ЮЛ, ИП от 2000=00 руб.

- консультация
  - предоставление заказчиком исходной документации
  - выбор проектной организации
  - заказ проекта
  - получение проекта
- Стоимость проекта не включена*  
*Срок изготовления индивидуален. Необходима доверенность!*
- 
- 

## **11. Сопровождение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Стоимость услуг:

ФЛ от 1500=00 руб. ЮЛ, ИП от 2000=00 руб.



- консультация
  - предоставление заказчиком исходной документации
  - заключение договора на проведение инженерных изысканий
  - получение изыскательской документации
- Стоимость проекта не включена*  
*Срок изготовления индивидуален. Необходима доверенность!*
- 

**12. Сопровождение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.**

Стоимость услуг:

ФЛ от 1500=00 руб. ЮЛ, ИП от 2000=00 руб.

- консультация
  - предоставление заказчиком исходной документации
  - выбор кадастрового инженера
  - заказ технического плана
  - получение технического плана
- Стоимость технического плана не включена*  
*Срок изготовления индивидуален.*
- 

**13. Разработка проекта изменения планировки жилых и нежилых помещений**

Стоимость услуг:

ФЛ от 4000=00 руб. ЮЛ, ИП от 7000=00 руб.

- консультация
  - предоставление заказчиком исходной документации
  - разработка проекта
- Срок изготовления индивидуален.*
- 

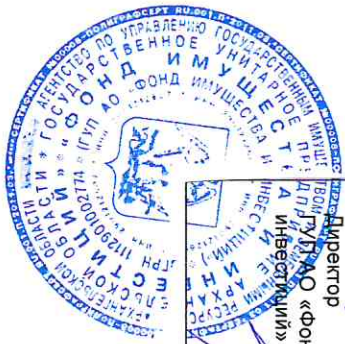
**14. Консультации**

Стоимость услуг:

ФЛ от 500=00 руб. ЮЛ, ИП от 800=00 руб.

- Консультационные услуги по оформлению имущественных прав (земельные участки и другие объекты недвижимости) физическим и юридическим лицам; по вопросам получения разрешительной документации в сфере строительства.
- 

**Примечание:** Стоимость услуг НДС не облагается в связи с тем, что государственное унитарное предприятие Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются».



Пролито и пронумеровано:

*3 (три) листа*

Директор

ИПАО «Фонд имущества и инвестиций»

А.Г. Шелюков