



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июля 2024 г. № 1017-р

г. Архангельск

О подготовке документов по приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», областным законом от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» и постановлением Правительства Архангельской области от 4 октября 2023 года № 946-пп «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2024 – 2026 годы».

1. Государственному унитарному предприятию Архангельской области «Фонд имущества и инвестиций» (далее – Предприятие) обеспечить проведение следующих мероприятий:

1.1. Провести в установленном порядке инвентаризацию имущества и всех видов обязательств, а также исключительных прав, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности Предприятия (далее – имущество) по состоянию на 31 августа 2024 года.

Инвентаризация имущества осуществляется в соответствии с приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 января 2002 года № 7 «О порядке инвентаризации и стоимостной оценке прав на результаты научно-технической деятельности» и Методическими рекомендациями по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности, утвержденными совместным распоряжением Минимущества России, Минпромнауки России и Минюста России от 22 мая 2002 года № 1272-р/Р-8/149.

1.2. Составить и утвердить промежуточный бухгалтерский баланс Предприятия на дату проведения инвентаризации.

1.3. Заключение договора на оказание аудиторских услуг по проведению аудита промежуточного бухгалтерского баланса, результатов инвентаризации имущества Предприятия, в срок до 1 сентября 2024 года.

2. В срок до 1 октября 2024 года представить в министерство имущественных отношений Архангельской области следующие документы:

- оформленные в установленном порядке акты инвентаризации имущества Предприятия (инвентаризационные описи);

- промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату проведения инвентаризации;

- актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве хозяйственного ведения за Предприятием, и земельные участки, находящиеся в пользовании Предприятия;

- копию приказа о проведении инвентаризации имущества Предприятия;

- аудиторский отчет и аудиторское заключение о результатах проверки промежуточного бухгалтерского баланса, составленного по результатам инвентаризации имущества и обязательств, а также прав на результаты научно-технической деятельности, вместе с расчетом балансовой стоимости подлежащих приватизации активов (предоставление безусловно положительного аудиторского заключения без оговорок, замечания аудитора подлежат исправлению в ходе аудиторской проверки);

- проект устава акционерного общества;

- перечень основных средств с указанием их первоначальной стоимости, износа и остаточной стоимости, соответствующей бухгалтерскому балансу;

- перечень основных средств со 100% износом;

- справку с подтверждением банка о всех открытых счетах Предприятия и остатках на них, о наличии картотеки к счету (при наличии) на дату составления промежуточного баланса;

- справку налоговой службы о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам Предприятия (на дату составления промежуточного баланса);

- справку о среднесписочной численности работников Предприятия;

- справку о долевом участии Предприятия в других хозяйственных обществах (в т.ч. об акциях акционерных обществ, долях в капитале других хозяйственных обществах);

- заключение за подписью руководителя Предприятия о каждом из земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, с отражением всех расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства), в том числе принадлежащих третьим лицам;

- заключений территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) об отсутствии

(наличии) объектов гражданской обороны по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества и земельных участков;

- при наличии в составе имущественного комплекса Предприятия подлежащих приватизации в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 статьи 30 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и закрепленных на праве хозяйственного ведения за унитарным предприятием объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, являющихся основными производственными фондами Предприятия – соответствующих инвестиционных и эксплуатационных обязательств;

- при наличии в составе имущественного комплекса Предприятия объектов, относящихся к объектам культурного наследия (памятники истории и культуры), оформленные в установленном порядке охранные обязательства на такие объекты и паспорта объектов культурного наследия;

- при наличии в составе подлежащих приватизации объектов коммунально-бытового назначения, в том числе объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, не являющихся основными производственными фондами Предприятия, обеспечение получения заключений (писем) органов местного самоуправления об использовании таких объектов жителями соответствующих поселений;

- получение заключений (писем) уполномоченных органов местного самоуправления по месту нахождения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием, об отнесении их к таковым в целях включения в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия;

- заключение (письмо) отдела мобилизационной работы администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области о наличии (отсутствии) в хозяйственном ведении Предприятия материальных ценностей мобилизационного резерва;

- проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия), по форме согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и предложений по его дальнейшему использованию (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия), по форме согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия), по форме согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия, с приложением копий правоустанавливающих документов), по форме согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

**Исполняющий обязанности
министра**



Н.С. Махонин